

Determina Dirigenziale Area Tecnica URB

asset.URB-DD26.049 del 21/05/2026

del registro delle determine

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)". APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 120 e art. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.)
CUP	B48E23000280002
CIG	B7DEA2AAE7

l'anno 2026 giorno 21 del mese di maggio, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

L'ing. Michele Luisi, dirigente a tempo indeterminato e Responsabile della Direzione dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani", in virtù della delega conferita in data 08.01.2026, per le procedure di affidamento di forniture e servizi afferenti alla predetta Area;

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'Ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di*

pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e ss.mm.ii.;

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DLGS 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- VISTO** il DLGS 82/2005 e s.m.i. recante *"Codice dell'amministrazione digitale"*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il *"Codice dei beni culturali e del Paesaggio"*;
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* (TUEL);
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 173 del 26/06/2025 con la è stata assegnata all'ing. Michele Luisi, la Direzione Tecnica dell'Area tecnica *"Studi e Progetti Urbani"* sino al 31/12/2026, conferendogli la completa responsabilità delle attività e i servizi collegati alla predetta Area secondo le direttive del Direttore generale dell'ASSET;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 12/2026 dell'08.01.2026 recante *"Delega delle funzioni dirigenziali relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi, forniture e lavori"*;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;

- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” (TUEL);
- VISTA** la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’ASSET, che prevede il “Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Convenzione, ex art. 15 della legge 241/1990 tra ASSET e Regione Puglia – Sezione Gestione Sostenibile e Forestali e Naturali finalizzata all’Attuazione di processi efficienti di progettazione, gestione ed esecuzione delle opere pubbliche;

Premesso che:

- l’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- con DGR n. 942/2023 del 3 luglio 2023, pubblicata sul BURP n. 79 del 28/08/2023, è stato approvato lo schema di accordo tra la Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ai sensi dell’art. 15 della Legge 241/90, avente ad oggetto la collaborazione per la programmazione, progettazione ed esecuzione dell’intervento di risistemazione di una struttura adibita alla gestione della fauna selvatica presso la sede dell’Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA);
- in data 12/07/2023 è stato sottoscritto il predetto accordo tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Forestali e Naturali - e l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), acquisito da ASSET al repertorio n. 99 del 12/07/2023, di cui si è preso atto con DDG n. 477/2023 del 19/09/2023;
- l’ammontare complessivo dell’Accordo è stato inizialmente pari ad € 400.000,00 a carico della Regione Puglia, da intendersi quale contributo alle spese vive o dirette così come individuate dal progetto ed effettivamente sostenute;
- successivamente, con Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2024, n. 1838, pubblicata sul BURP n. 8 del 27/01/2025, è stata autorizzata una proroga entro e non oltre il 30 novembre 2025, in attuazione della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023, per la redazione della progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di cui si argomenta ed è stato disposto il trasferimento dell’ulteriore somma di € 100.000,00 in favore di ASSET per l’implementazione del progetto al fine dell’acquisizione del collaudo statico e dell’agibilità dell’immobile;
- con DGR n.1647 del 29/10/2025 si delibera di concedere un’ulteriore proroga, entro e non oltre il 01 luglio 2026, all’accordo sottoscritto tra Regione Puglia e ASSET, in attuazione della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023, per la realizzazione degli interventi previsti nell’Osservatorio Faunistico Regionale di Bitetto e di prenotare la somma di € 75.000 con competenza 2026 in favore di ASSET per accantonamenti in relazione alle possibili modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.lgs n. 36/2023, più IVA ;
- con determina dell’ASSET n. 25.098 del 01/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di

ristrutturazione edilizia e recupero funzionale dell'immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA);

- con la predetta D.D. n.25.098 del 01/08/2025 è stato anche approvato l'“Avviso pubblico per manifestazione di interesse”, da inviare a mezzo piattaforma EMPULIA, ai fini dell'individuazione degli operatori economici in possesso delle competenze necessarie da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023;
- in data 01/08/2025, con protocollo n. PE293552-25, è stata avviata su piattaforma telematica EmPULIA la procedura per manifestazioni di interesse ai fini dell'individuazione degli operatori economici in possesso delle competenze necessarie da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con la DD25.136 del 22.10.2025 è stato determinato di approvare gli esiti dell'indagine di mercato sopra menzionata e di adottare ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, il provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, invitando i n. 5 operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato effettuata;
- in data 24/10/2025 Con protocollo EMPULIA PE369365-25 è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)”.
- con Determina Dirigenziale n. 25.147 del 17/11/2025 i predetti lavori sono stati affidati all'impresa Edil Verde s.r.l. con sede in Minervino Murge, avendo offerto un ribasso del 30,13% pari ad euro 113.861,91, a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 13.539,39, per un importo complessivo dell'appalto di euro 277.579,59, oltre iva, come da quadro economico approvato di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO		
Realizzazione opere di ristrutturazione Osservatorio Faunistico Regionale		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 377.902,11
	ribasso offerto 30,13%	- € 113.861,91
	importo dei lavori ribassato	264.040,20 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.539,39
A	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 277.579,59
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese Tecniche	€ 20.572,28
B.1.1	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere strutturali	€ 9.105,61
B.1.2	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere impiantistiche	€ 11.466,67
B.2	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 130.753,43
B.3	Oneri previdenziali per prestazioni tecniche 4% di B.1	€ 822,89
B.4	Incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)	€ 6.263,06

B.4.1	IRAP su spese art. 113 c. 2	€ 532,36
B.5	Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice (20% del 2% di A)	€ 1.164,48
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5.352,56
B.7	I.V.A.	€ 56.926,43
B.7.1	i.v.a. 10% sui lavori (A.1+A.2+B.2)	€ 52.219,49
B.7.2	i.v.a. 22% sulle spese tecniche (B.1+B.3)	€ 4.706,94
B.8	Arrotondamenti	€ 32,91
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.8)	€ 222.420,40
TOTALE COSTO INTERVENTO FINANZIATO		€ 500.000,00

Da cui l'importo totale degli incentivi per funzioni tecniche e Irap (B4+ B.4.1+B5) è pari a € 7.959,90.

- in data 05/12/2025 è stato firmato dalle parti il contratto di appalto repertorio n. 192_25 del 30/12/2025 per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)";
- in data 09/12/2025 il Direttore Dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori come da verbale sottoscritto agli atti di questa agenzia;

Considerato che:

- con nota trasmessa a mezzo e-mail in data 12/03/2026, acquisita agli atti d'ufficio, l'impresa EDIL VERDE S.r.l. ha comunicato alla Direzione Lavori il rinvenimento di frammenti di materiale contenente amianto inglobati in matrice cementizia. Il ritrovamento è avvenuto in un'area esterna adiacente al fianco destro del capannone (fronte recinzione "area lupo"), durante l'esecuzione di alcuni saggi esplorativi funzionali ai lavori di taglio e scavo per l'impianto fognario
- con Ordine di Servizio n. 1 del 13/03/2026 (Prot. in Uscita n. asset/AOO_1/16/03/2026/0001663), il Direttore dei Lavori ha disposto il divieto di eseguire nell'area interessata qualsiasi lavorazione che potesse compromettere l'integrità e il confinamento di eventuali ulteriori residui di amianto.
- si è reso necessario modificare il tracciato dell'impianto idrico-fognario, prevedendo un nuovo percorso lungo il lato sud dell'edificio al fine di aggirare l'area del rinvenimento.
- La modifica del tracciato fognario costituisce di fatto una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario (Art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.);
- In data 07/05/2026 il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante e modifica contrattuale relativa ai lavori di cui all'oggetto, per un importo lordo aggiuntivo di euro € 157.307,83 oltre IVA, pari al netto del ribasso d'asta dello 30,13% a un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 109.910,98 (CENTONOVEMILANOVECENTODIECI/98) oltre IVA, composta dai seguenti elaborati:
 - 1) Progetto di variante:
 - VAR_IF_01_Impianto Idrico Fognario_Variante
 - VAR_IF_02_planimetria di inquadramento acque reflue_Variante
 - VAR_ANP_Analisi dei Nuovi Prezzi_Variante
 - VAR_EPU_Elenco Prezzi Unitari_Variante

- VAR_CME_Computo Metrico Estimativo_Variante
 - VAR_QE_Quadro Economico_Variante
 - 2) Quadro Comparativo;
 - 3) Relazione di variante;
 - 4) Verbale approvazione nuovi prezzi;
 - 5) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- il quadro economico dell'intervento, per effetto della variante in corso d'opera, viene rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
Realizzazione opere di ristrutturazione Osservatorio Faunistico Regionale		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso a seguito di variante	€ 535 209,94
A.1.1	Importo affidamento iniziale	€ 377 902,11
A.1.2	Importo aggiuntivo variante pari al 41,62% di A.1.1	€ 157 307,83
	ribasso offerto 30,13%	- 161 258,75 €
	importo dei lavori ribassato	373 951,19 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13 539,39
A	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 387 490,58
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese Tecniche	€ 26 449,29
B.1.1	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere strutturali	€ 11 715,07
B.1.2	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere impiantistiche	€ 14 734,22
B.2	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 12 450,00
B.3	Oneri previdenziali per prestazioni tecniche 4% di B.1	€ 1 057,97
B.4	Spese tecniche relative alla progettazione all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A1+A2)	€ 8 779,99
B.5	IRAP su spese art. 113 c. 2	€ 746,30
B.6	Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice (20% del 2% di A1+A2)	€ 2 195,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5 352,56
B.8	I.V.A.	€ 46 045,66
B.8.1	i.v.a. 10% sui lavori (A+B.2)	€ 39 994,06
B.8.2	i.v.a. 22% sulle spese tecniche (B.1+B.3)	€ 6 051,60
B.9	Importo forniture come da determina DD26.039 del 23/04/2026	€ 84 410,77

B.10	Arrotondamenti	€ 21,89
C	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 187 509,42
TOTALE COSTO INTERVENTO FINANZIATO		€ 575 000,00

Da cui l'importo totale degli incentivi per funzioni tecniche e Irap (B4+ B5) è pari a € 11.721,29.

Dato atto che:

- Con nota Prot. n. asset/AOO_1/07/05/2026/0002836 la stazione appaltante ha inviato al Dipartimento Agricoltura, sviluppo rurale ed ambientale Sezione Gestione sostenibile e tutela delle risorse forestali e naturali della Regione Puglia la predetta perizia di variante chiedendone l'approvazione come previsto dall'art. 6 lettera g) della D.G.R.942 del 03/07/2023;
- Con nota pec del 12/05/2026 il Dipartimento Agricoltura, sviluppo rurale ed ambientale Sezione Gestione sostenibile e tutela delle risorse forestali e naturali ha espresso parere favorevole alla variante in corso d'opera.
- il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento, come previsto dal comma 2 dell'art.120 del D.lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti);
- è necessario procedere con l'approvazione della variante in corso d'opera per i "Lavori di ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)";
- occorre approvare il quadro economico dell'intervento, rimodulato per effetto della variante in corso d'opera;
- occorre modificare il "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico" per aggiornarlo all'importo di € 575.000,00, a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia per l'attuazione delle attività di cui all'accordo ex art. 15 L. 241/90 sottoscritto il 12/07/2023 tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia ASSET, in forza della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023 e della successiva DGR n.1647 del 29/10/2025;
- occorre impegnare la somma aggiuntiva di € 120.902,08, IVA compresa (pari a € 109.910,98 oltre IVA), in favore dell'aggiudicatario, e impegnare la somma aggiuntiva di € 3.761,39 (pari a € 11.721,29 - € 7.959,90), quale quota aggiuntiva per incentivi per funzioni tecniche e Irap in favore dei dipendenti del gruppo di lavoro e in favore dell'Agenzia per la quota parte di cui all'art. 45 c. 5;
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 124.663,47, che troverà copertura sul "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico";
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di approvare la perizia di variante e modifica contrattuale redatta dal Direttore Lavori relativa ai lavori di cui all'oggetto, per un importo lordo aggiuntivo di euro € 157.307,83 oltre IVA, pari al netto del ribasso d'asta dello 30,13% a un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 109.910,98 (CENTONOVEMILANOVECENTODIECI/98) oltre IVA, composta dai seguenti elaborati di perizia allegati:
 - 1) Progetto di variante:
 - VAR_IF_01_Impianto Idrico Fognario_Variante
 - VAR_IF_02_planimetria di inquadramento acque reflue_Variante
 - VAR_ANP_Analisi dei Nuovi Prezzi_Variante
 - VAR_EPU_Elenco Prezzi Unitari_Variante
 - VAR_CME_Computo Metrico Estimativo_Variante
 - VAR_QE_Quadro Economico_Variante
 - 2) Quadro Comparativo;
 - 3) Relazione di variante;
 - 4) Verbale approvazione nuovi prezzi;
 - 5) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- di approvare il quadro economico dell'intervento, rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE Realizzazione opere di ristrutturazione Osservatorio Faunistico Regionale		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso a seguito di variante	€ 535 209,94
A.1.1	Importo affidamento iniziale	€ 377 902,11
A.1.2	Importo aggiuntivo variante pari al 41,62% di A.1.1	€ 157 307,83
	ribasso offerto 30,13%	- 161 258,75 €
	importo dei lavori ribassato	373 951,19 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13 539,39
A	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 387 490,58
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese Tecniche	€ 26 449,29
B.1.1	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere strutturali	€ 11 715,07
B.1.2	Progettazione esecutiva e direzione operativa dei lavori delle opere impiantistiche	€ 14 734,22
B.2	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 12 450,00
B.3	Oneri previdenziali per prestazioni tecniche 4% di B.1	€ 1 057,97

B.4	Spese tecniche relative alla progettazione all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A1+A2)	€ 8 779,99
B.5	IRAP su spese art. 113 c. 2	€ 746,30
B.6	Spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice (20% del 2% di A1+A2)	€ 2 195,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5 352,56
B.8	I.V.A.	€ 46 045,66
B.8.1	i.v.a. 10% sui lavori (A+B.2)	€ 39 994,06
B.8.2	i.v.a. 22% sulle spese tecniche (B.1+B.3)	€ 6 051,60
B.9	Importo forniture come da determina DD26.039 del 23/04/2026	€ 84 410,77
B.10	Arrotondamenti	€ 21,89
C	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 187 509,42
TOTALE COSTO INTERVENTO FINANZIATO		€ 575 000,00

- di modificare il "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico" per aggiornarlo all'importo di € 575.000,00, a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia per l'attuazione delle attività di cui all'accordo ex art. 15 L. 241/90 sottoscritto il 12/07/2023 tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia ASSET, in forza della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023 e della successiva DGR n.1647 del 29/10/2025;
- di impegnare la somma aggiuntiva di € 120.902,08, IVA compresa (pari a € 109.910,98 oltre IVA), in favore dell'aggiudicatario, e impegnare la somma aggiuntiva di € di € 3.761,39 (pari a € 11.721,29 - € 7.959,90), quale quota aggiuntiva per incentivi per funzioni tecniche e Irap in favore dei dipendenti del gruppo di lavoro e in favore dell'Agenzia per la quota parte di cui all'art. 45 c. 5;
- di dare atto che il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 124.663,47, che trova copertura sul "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico";
- di attestare che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto e al suo Supporto, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, nonché all'ufficio contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo rurale ed ambientale (direttore.areasvilupporurale.regione@pec.rupar.puglia.it) e alla Sezione gestione sostenibile e tutela delle risorse forestali naturali(protocollo.sezionerisorseseostenibili@pec.rupar.puglia.it), per quanto di rispettivo interesse;
- di notificare il presente provvedimento all'operatore economico EDIL VERDE S.R.L., pec EDILVERDESRL@GIGAPEC.IT;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il RUP

Arch. Giulio D'Alonzo

Si attesta che la somma di € 124.663,47 (euro CENTOVENTIQUATTROMILASEICENTOSessantatre/47), comprensivi di IVA al 10% sui lavori come per legge, ove dovuta, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2024-2026 dell'ASSET, trovando disponibilità nella Voce "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico".

Il Dirigente Amministrativo
Dr.ssa Tatiana De Sandi

Il Dirigente dell'Area tecnica
"Studi e Progetti Urbani"
ing. Michele Luisi

Per presa d'Atto
Il Direttore Generale
ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online